

FITXES

INVENTARI EDIFICACIONS EN SNU



LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: CASA NOVA DEL PONT. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 7 PARCEL·LA: 3
SUPERFICIE: 314.997 M2
CADASTRE: 17213A00700003
UTM: X: 467270 Y: 4677506

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: RÚSTIC VEGETACIÓ BAIXA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Edificació d'ús ramader, de planta baixa i volumetria irregular. Es tracta d'un cos principal de planta quadrada al que se li afegeix un cos allargat. Té les façanes de maó ceràmic arrebossat en zona sòcol i sense arrebossar a la resta, amb coberta inclinada de xapa metàl·lica a una vessant. El cos principal té l'inclinació oest amb obertures sense tancaments. El cos longitudinal té la coberta amb inclinació sud i mateixes característiques en façana.

Sostre edificat : 156,82 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: granja de cabres privada

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és millorable ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. No presenta cap tipus de suministrament.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí privat de terra secundari de la carretera de Montagut a Sadernes GIV-5231.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAMP DE LA QUINTA. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3 PARCEL·LA: 47
SUPERFICIE: 32.963 M2
CADASTRE: 17213A00300047
UTM: X: 469113 Y: 4676082

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Edificació de volumetria rectangular i planta baixa a doble alçada destinada al magatzematge agrícola. Consta de dos cossos adossats que comparteixen la planta baixa. El cos més alt e important té la coberta inclinada a vessant oest. Té les façanes fetes amb bloc de formigó vist a mitja alçada (deixant descobert la resta) i destaquen els pilars de formigó que creen un ritme constant a la façana. L'altre cos es d'alçada inferior, destaca que en l'unió de les cobertes hi ha una obertura longitudinal que dona llum a l'interior. Per la part posterior el conjunt careix de tancament i queda obert. Adossat a l'entrada hi ha una edificació auxiliar de petites dimensions i planta quadrada amb coberta inclinada metal·lica.

Sostre edificat: 761,26 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: magatzem agrícola de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAN ROCA. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 4 PARCEL·LA: 12

SUPERFICIE: 16.450 M2

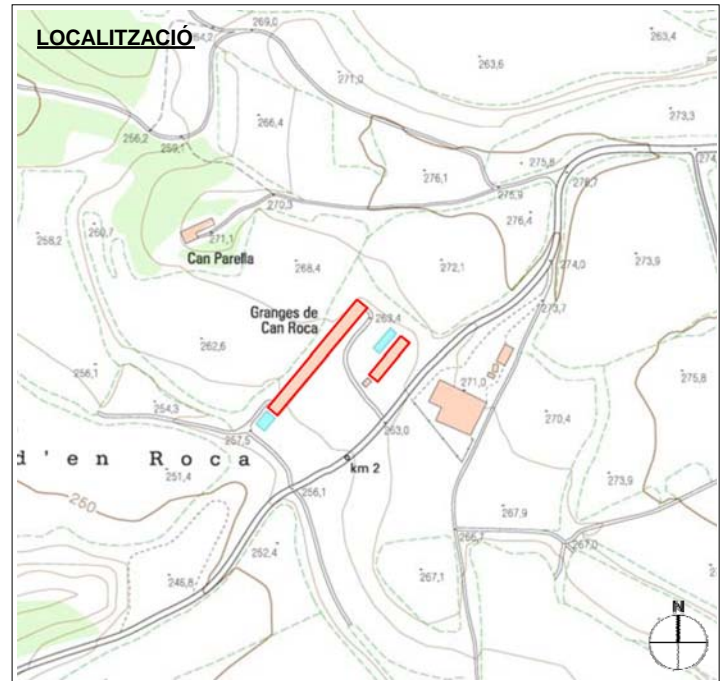
CADASTRE: 17213A00400012

UTM: X: 468514 Y: 4675873

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions d'ús ramader (granja de porcs) amb característiques similars. Les edificacions tenen volumetria rectangular, fetes de maó ceràmic amb les façanes arrebossades sense pintar. Les dues edificacions són de planta baixa amb la coberta inclinada a dos aiguavessos i carener longitudinal. Cal destacar el ritme constant de les obertures creant simetria amb forma rectangular aplanada.

Sostre edificat: Cos principal 813,97 m2 Auxiliars 245,33 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: granja de porcs de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAN MOYO. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 94

SUPERFICIE: 7.758 M2

CADASTRE: 17213A00500094

UTM: X: 469372 Y: 4676578

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació

es de planta baixa a doble alçada amb tancaments a mitja alçada de blocs de formigó vistos excepte la façana d'accés que no en té. Està formada per pilars de formigó amb coberta metàl·lica a dos vessants i carener perpendicular a la façana d'accés. El cos adossat es de menys alçada amb tancaments de mateixes característiques i coberta inclinada a una vessant (oest) Presenta una porta d'accés de maquinària en façana principal i sis finestres tapiades en la posterior.

Sostre edificat : 395.99 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: magatzem agrícola de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli urbà amb can Duran.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CTRA. MONTAGUT. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3 PARCEL·LA: 16
SUPERFICIE: 4.274 M2
CADASTRE: 17213A00300016
UTM: X: 468605 Y: 4675829

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Conjunt d'edificacions destinades a la ramaderia formada per un cos principal i auxiliars que el complementen. L'edificació principal es de volumetria rectangular i una planta. Té accés de maquiària a façana oest. Les façanes estan fetes de maó ceràmic sense arrebossar la meitat del cos i arrebossada la resta. Presenta un seguit d'obertures en les parets laterals de forma rectangular i sense arribar al terra. La coberta es metal·lica a dos vessants amb el carener longitudinal i centrat en el cos. A la dreta d'aquest (nord) trobem un porxo adossat sense tancaments amb pilars metal·lics i amb la coberta a una vessant enllaçada amb el principal.

Sostre edificat : 787.40 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: granja de cabres

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: MAS PLA. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3 PARCEL·LA: 22

SUPERFICIE: 377.247 M2

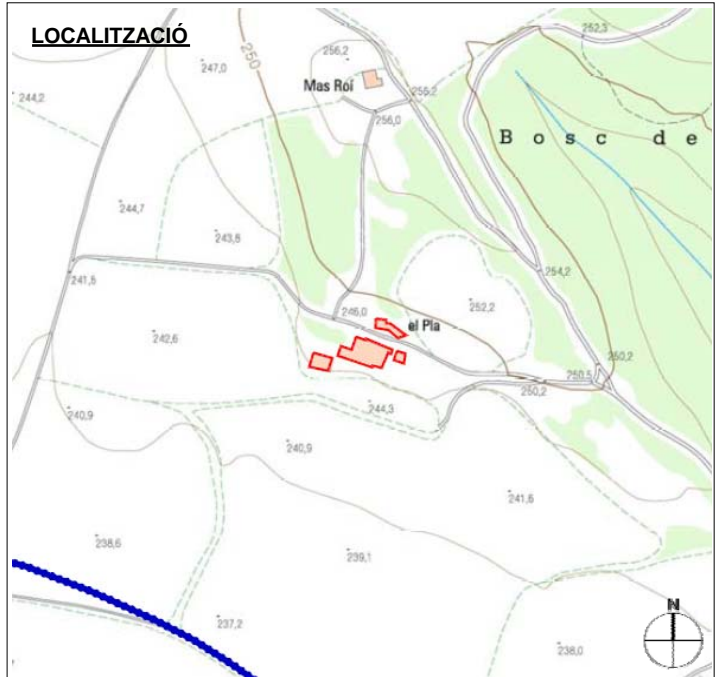
CADASTRE: 17213A00300022

UTM: X: 468782 Y: 4675083

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA/RÚSTIC VEGETACIÓ BAIXA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Conjunt d'edificacions de la masia el Pla a on el soterrani més un seguit de cossos es destinen a activitat ramadera. La masia es de soterrani més 2 plantes, ubicada en terreny amb desnivell i amb accés per soterrani i en la part superior per planta pis. La coberta de l'edificació es de teula àrab amb el carener paral·lel a la façana principal (nord). Les façanes són de paredat de pedra vist amb obertures en arc de mig punt en planta pis i rectangulars sense ordre en la resta. A planta soterrani es troba l'activitat ramadera juntament amb un cobert de xapa metal·lica que el complementa. Aquest cobert no té tancaments i els pilars són de maó ceràmic sense arrebossar. Al seu voltant es troben dos cossos aïllats auxiliars, de planta quadrada amb coberta metal·lica a una vessant i sense tancaments. Tenen un ús complementari agrícola. Al nord hi ha un altre cos amb tipologia de paller català, amb un cos auxiliar adossat a l'est que el complementa. Aquest té la coberta metal·lica i no presenta tancaments.

Sostre edificat : Cos principal 851.71 m² Auxiliars 263.81 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: granja d'ovelles de caràcter privat.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari al camí de la plandiuria

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: LA CASICA DEL BOT. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3 PARCEL·LA: 6

SUPERFICIE: 38.425 M2

CADASTRE: 17213A00300006

UTM: X: 468250 Y: 4675210

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de planta baixa a doble alçada i volumetria rectangular. Presenta les façanes aplacades en xapa metal·lica verda, amb la coberta del mateix material a dos vessants i carener longitudinal. L'edifici no presenta obertures escepte la porta d'accés.

Sostre edificat : 491.36 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: aeròdrom de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista i els acabats són bons. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que l'enllaça amb el mas La Casica.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAMP ARXER. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3 PARCEL·LA: 51

SUPERFICIE: 4.961 M2

CADASTRE: 17213A00300051

UTM: X: 469204 Y: 4675809

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de planta baixa i volumetria rectangular. Presenta les façanes fetes amb blocs de formigó vist amb obertures en les façanes longitudinals de forma rectangular a mitja alçada i mig protegides amb porticons. Aquestes façanes presenten un ordre en les obertures alternant dues finestres amb pilar. La coberta és inclinada una vessant de xapa metàl·lica, aquesta crea una volada en les façanes laterals un porxo de dimensions reduïdes on es troba l'accés peatonal a l'interior. A la part est hi ha una edificació auxiliar de tipus poro sense tancaments i amb la coberta metàl·lica a una vessant.

Sostre edificat : Cos principal 718,68 m² Auxiliars 132,86 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: granja de porcs

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric i un número elevat de plaques solars que li proporciona energia.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí privat asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que envolta i enllaça amb el nucli



LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: CAN SERRA. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3 PARCEL·LA: 52
SUPERFICIE: 8.750 M2
CADASTRE: 17213A00300052
UTM: X: 469278 Y: 4675766

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP



VOLUM PRINCIPAL



ENTORN



DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de planta baixa i volumetria rectangular. Presenta les façanes fetes amb maó ceràmic sense arrebossar amb obertures en les façanes longitudinals de forma rectangular a mitja alçada i protegides amb porticons. Aquestes façanes presenten un ordre en les obertures alternant dues finestres i accés peatonal al llarg de la façana. La coberta és inclinada a dos vessants de xapa metàl·lica amb el carener longitudinal, aquesta crea una gran volada en la façana oest formant un porxo de dimensions considerables.

Sostre edificat : Cos principal 1236,92 m² Auxiliars 106,04 m²

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: granja de porcs de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí privat asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que envolta i enllaça amb el nucli

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAN MASSO. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 1 PARCEL·LA: 7

SUPERFICIE: 9.438 M2

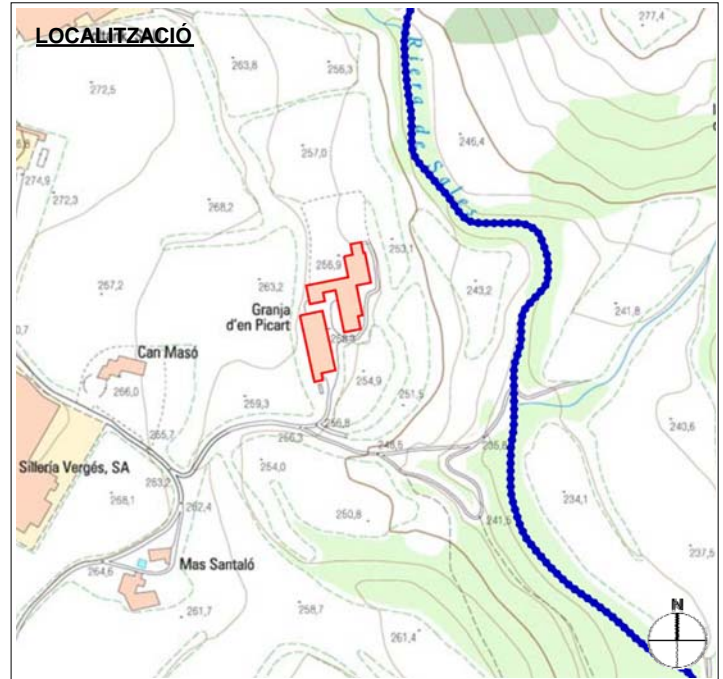
CADASTRE: 17213A00100007

UTM: X: 470309 Y: 4675736

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Conjunt d'edificacions destinades a la ramaderia amb volumetria irregular i característiques semblants ubicades en terreny amb desnivell creant plataformes sota les edificacions. El cos situat més al sud té les façanes fetes amb bloc de formigó vist amb les obertures en les façanes longitudinals de forma rectangular a mitja alçada i protegides amb porticons. La façana d'accès es feta amb maó ceràmic sense arrebossar. Aquesta presenta l'accès de maquinaria i un cos adossat de maó ceràmic destinat que complementa el conjunt. L'altre edificació està formada per un cos central i un seguit de cossos que s'adossen al seu voltant. L'edificació central presenta totes les façanes fetes amb bloc de formigó vist. Les obertures a diferència amb l'anterior són més rectangulars i allargades amb alçada inferior. Els cossos adossats són de tipus porxo amb pilars de formigó i sense tancaments. La coberta presenta la mateixa forma en totes les edificacions, inclinada a dos vessants de xapa metàl·lica amb el carener longitudinal.

Sostre edificat : Cos principal 975.44 m2 Auxiliars 641.89 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia de caràcter privat en desús

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric, suministre de gas natural i recollida d'aigües pluvials.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari al camí de bronyells i que enllaça el nucli amb les conques.

LOCALITZACIÓ

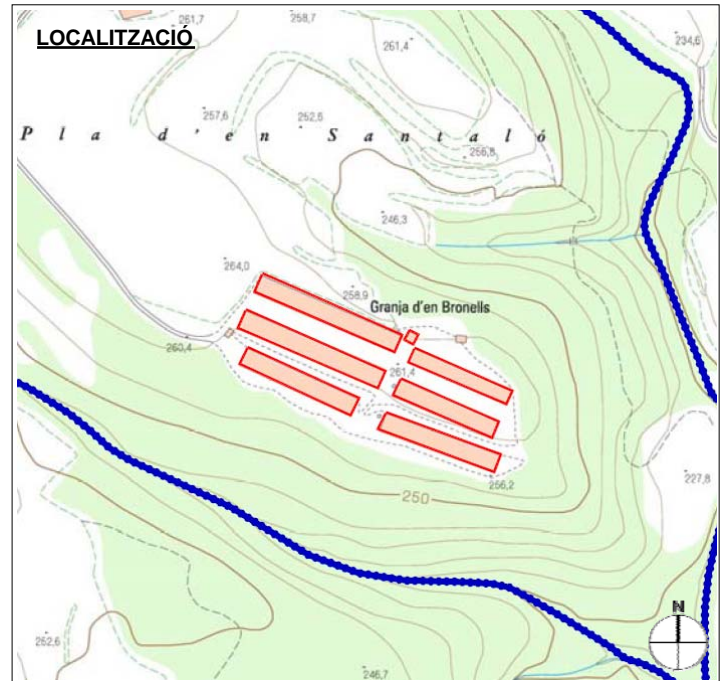
NUCLI O INDRET: CAN BRUNELLS. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 1 PARCEL·LA: 10
SUPERFICIE: 19.905 M2
CADASTRE: 17213A00100010
UTM: X: 470336 Y: 4675287

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA/RÚSTIC VEGETACIÓ BAIXA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Conjunt d'edificacions destinades a la ramaderia amb volumetria i mateixes característiques ubicades en terreny amb desnivell. El conjunt està dedicat a la ramaderia amb un total de sis cossos. Aquests són de planta baixa amb la coberta inclinada a dos vessants de xapa metal·lica amb el carener longitudinal. Les façanes fetes de bloc de formigó vist excepte les façanes situades més al nord-oest les quals són de maó ceràmic sense arrebossar. Tenen obertures en les façanes longitudinals de forma rectangular fins al terra i protegides amb porticons.

Sostre edificat del Conjunt: 6273.94 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: granja de pollastres de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des del camí de bronells que enllaça el nucli amb la pròpia granja.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CTRA. SALES. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 3

SUPERFICIE: 6.439 M2

CADASTRE: 17213A00500003

UTM: X: 470107 Y: 4675999

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Edificació formada per cossos adossats de planta baixa i volumetria rectangular. El cos principal és de doble alçada amb les façanes de maó ceràmic sense arrebossar amb coberta inclinada de teula plana. No té obertures excepte la porta d'accés (maquinaria) a façana principal. Al seu costat hi ha una edificació de mateixes característiques però amb alçada més reduïda. Aquesta presenta una façana de carpinteria metàl·lica i una entrada de maquinaria a façana principal. Per la part posterior d'aquestes hi ha un seguit de cossos de planta baixa i alçada inferior al conjunt que complementen l'edificació. Aquestes estan fetes amb maó ceràmic sense arrebossar però presenten accessos peatonals i finestres amb carpinteria. Un altre cos està fet amb xapa metàl·lica sense obertures i amb la pèndent de mateixes característiques.

Sostre edificat : 335.96 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: De caràcter privat destinat a les construccions d'armadures metal·liques

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des de la carretera de Tortellà a Sales de llierca GIV-5236 que enllaça el nucli de tortellà amb aquest terme.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: MATACAS. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 11
SUPERFICIE: 123.519 M2
CADASTRE: 17213A00500011
UTM: X: 469857 Y: 4676504

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Conjunt d'edificacions de planta baixa adossades creant una volumetria irregular. El conjunt està fet amb maó ceràmic arrebossat en les façanes més al sud (cos més ample) i sense arrebossar a la resta. La coberta es inclinada de xapa metal·lica amb vessant nord. Presenta obertures fins al terra sense carpinteria i distribuïdes sense ordre. Té els accessos en la façana lateral nord i sud.

Sostre edificat : 224.26 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: graja d'oques i cabres de caràcter privada

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli amb el mas la Sinya.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: LA CANOVA. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 102

SUPERFICIE: 28.219 M2

CADASTRE: 17213A00500102

UTM: X: 4688839,11 Y: 4677120,82

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de volumetria irregular formada per planta baixa més pis. Les façanes són de maó ceràmic arrebossades i pintades de groc. Es podria definir com dos cossats adossats amb diferents formes i mateixes característiques. La coberta del conjunt es de teula àrab inclinada a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana d'accès. Aquest es troba en el cos principal façana sud, trobem l'accés peatonal i entrada de vehicles juntament amb tres finestres rectangulars. A planta pis trobem dos balcons i una línia de finestra sota coberta. L'altre edificació més al nord té la coberta inclinada continuant l'anterior. Té simetria en les obertures de planta baixa i a planta pis una única finestra. En la cantonada de l'unió trobem un accés peatonal.

Sostre edificat : 286.34 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitage prvat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari al camí que comunica el nucli amb el mas de Bellpuig

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: MATAÇAS. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 11

SUPERFICIE: 123.519 M2

CADASTRE: 17213A00500011

UTM: X: 469890 Y: 4676700

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Conjunt d'edificacions destinades a la ramaderia amb volumetria i característiques variades. L'edificació principal consta de dues parts adossades en la seva longitudinal. Es tracta d'una edificació de planta baixa amb les façanes fetes de maó ceràmic arrebossades sense pintar excepte les façanes laterals. Té obertures en les façanes longitudinals de fora quadrada sense arribar al terra i protegides amb porticons. El cos adossat (més oest) està pintat de blanc i les eves obertures són més altes. Aquest presenta la porta d'accés de maquinària. La coberta es comuna a les dos, de xapa metal·lica a dos vessants i carener longitudinal. Més al sud hi ha un altre edificació de volumetria rectangular. Les façanes tenen mateixes característiques amb coberta inclinada vessant sud. Presenta obertures de línies similars i porta d'accés peatonal.

Sostre edificat : 767.18 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: Granja de porcs de caràcter privada

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli amb el mas la Coixa

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAN SERRA. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 33

SUPERFICIE: 27.589 M2

CADASTRE: 17213A00500033

UTM: X: 469492 Y: 4677124

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Edificació de planta baixa més pis destinada a allotjament rural (de la masia ca la coixa). Es tracta d'una edificació de volumetria rectangular amb les façanes arrebossades i pintades de groc a planta baixa amb paredat de pedra vista a planta pis i laterals. L'edificació es troba en un terreny amb desnivell

la façana d'accès amb acabat en teula àrab. El frontís té un aplacat de fusta amb vigues que enllaçen amb el voladiu de coberta. L'edificació té obertures rectangulars sense simetria amb carpinteria de fusta i protegides amb porticons en façana posterior (nord). Té adossat un cos auxiliar a façana est amb coberta inclinada a una vessant destinat a safareig.

Sostre edificat : 239,22 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: allotjament rural independent pg-217

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli amb el mas can Duran

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: MAS DURAN. TORTELLÀ (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 97
SUPERFICIE: 523.995 M2
CADASTRE: 17213A00500097
UTM: X: 469328 Y: 4676966

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Conjunt d'edificacions relacionades amb els cosmètics Alquimia. L'edificació principal es tracta d'una masia en desnivell formada per soterrani més dos plantes. Les façanes estan fetes de paredat vist excepte la façana sud que està arrebossada i pintada de blanc. A planta soterrani hi ha un seguit d'arcades en un cos sortit que facilita una terrassa a planta baixa. La coberta és de teula àrab amb el carener paral·lel a la façana d'accés. A planta pis destaca quatre obertures en arc de mig punt. Al seu voltant hi ha un cos rehabilitat de planta baixa més pis de paredat vist amb coberta de teula àrab i carener paral·lel a la façana principal. Destaca uns finestrals a planta baixa i finestres a pis tots en arc de mig punt. Les altres edificacions són auxiliars de petites dimensions i volumetria rectangular.

Sostre edificat : Cos principal 970,05 m2 Auxiliars 149.67 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Oficines privades del "taller d'alquimia,s.l." (cosmètica)

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli amb el mas la Coixa

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAN CORTADA. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 58

SUPERFICIE: 17.189 M2

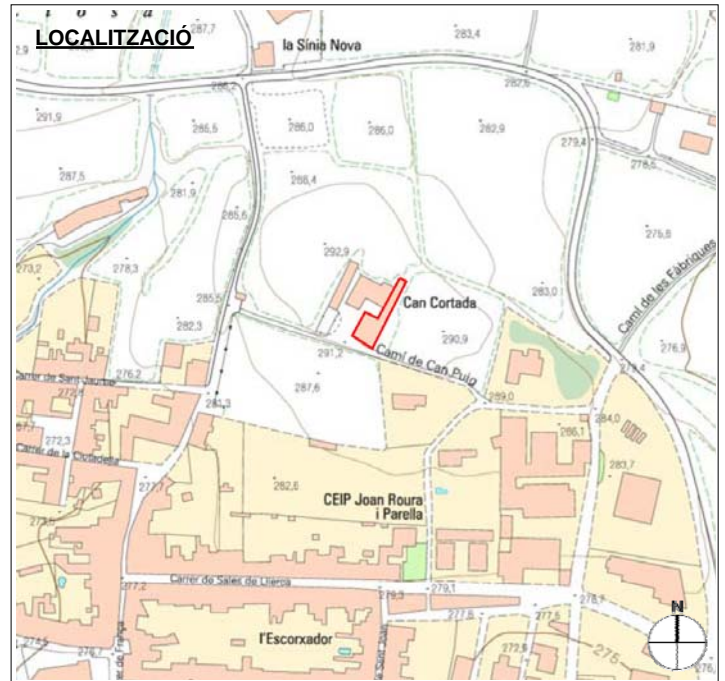
CADASTRE: 17213A00500058

UTM: X: 469746 Y: 4676159

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació

les façanes longitudinals. Les façanes están fetes amb maó ceràmic arrebossat i pintat de blanc. La part més al sud, és la més ampla. Destaca les obertures que presenta, de forma rectangular amb carpinteria, seguint un ritme constant en les façanes longitudinals i de petites dimensions. Té accés de maquinària en la façana sud. La resta de l'edificació és més estreta ja que s'adossa a la masia can cortada. Aquesta part destaca per mantenir les mateixes característiques de façana però amb obertures estretes i situades a una línia de coberta. Aquesta part presenta un accés de maquinària entre la masia i el cos anterior (pati interior del conjunt)

Sostre edificat : 451.20 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Aparcament privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra Can Puig secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 i que es troba en sòl urbà.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: TORTELLA 17853-GIRONA

ADREÇA POSTAL: CL OLOT 31

DADES CATASTRALS

POLIGON: PARCEL·LA:

SUPERFICIE: 2.016 M2

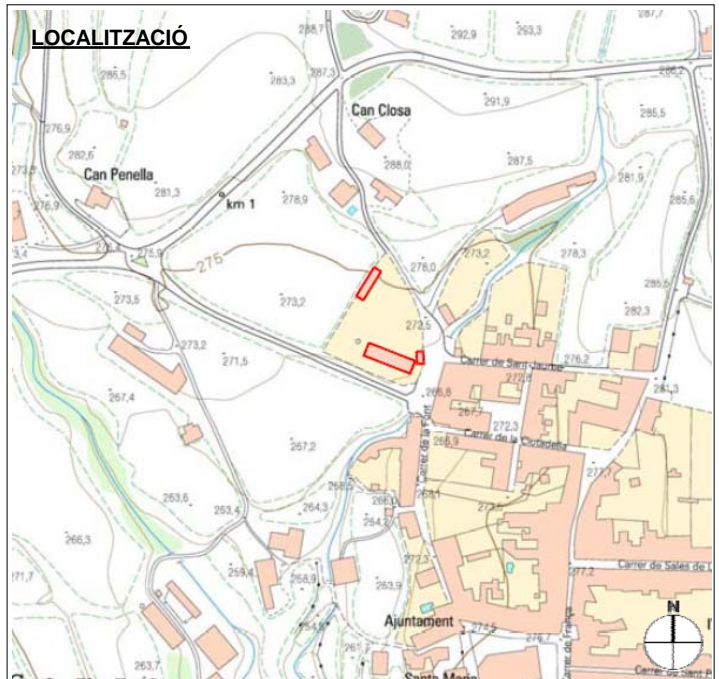
CADASTRE: 9461101DG6796S0001GI

UTM: X: 469461 Y: 4676132

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de planta baixa i volumetria rectangular. Té la coberta inclinada de teula àrab a dos vessants amb el carener longitudinal amb una petita volada a les façanes longitudinals. Les façanes estan fetes amb maó ceràmic arrebossat i pintat de blanc fins a nivell de forjat, i sense arrebossar fins a coberta. Destaquen les grans obertures que presenta, de forma rectangular amb carpinteria, seguint un ritme constant en les façanes longitudinals. Presenta diferents accessos tant peatonal com maquinaria en aquestes façanes. Al nord hi ha una petita edificació destinada a magatzem i garatge. presenta dos parts una amb tancament i l'altre porxo. L a seva cobreta és inclinada a una vessant (nord) de teula àrab, les façanes mantenen les característiques amb l'edificació principal.

Sostre edificat : Cos principal 300,33 m2 Auxiliars 159.56 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: indústria de caràcter privat dedicada a la fusta (culleres, forquilles de fusta)

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça amb el carrer de la font del nucli urbà

**LOCALITZACIÓ**

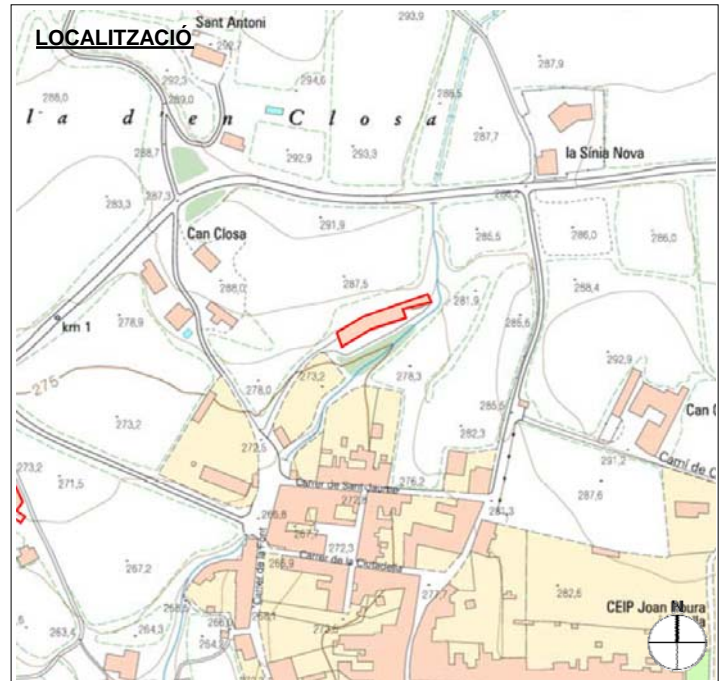
NUCLI O INDRET: LA CANOVA. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 103
SUPERFICIE: 4.260 M2
CADASTRE: 17213A00500103
UTM: X: 469563 Y: 4676236

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Edificació de planta baixa i volumetria rectangular. Es tracta de dos cossos adossats en la part més longitudinal. El conjunt té les façanes fetes amb maó ceràmic sense arrebossar als laterals i amb bloc de formigó els longitudinals amb la coberta inclinada metal·lica a dos vessants amb el carener longitudinal. El cos més ample i situat a l'oest té un seguit d'obertures rectangulars en tot el seu perímetre, té un accés de maquinària en façana oest amb protecció de coberta metal·lica. En la façana sud té també un accés de maquinària que divideix la façana creant simetria. El cos adossat presenta mateixes característiques però amb una amplada inferior (més estret). A la seva façana sud hi ha un accés peatonal, aquesta façana és de bloc de formigó amb l'enllaç a coberta fet amb maó ceràmic sense arrebossar.

Sostre edificat : 555.32 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Magatzem privat de la constructora F. Parerols

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça amb el mas Can Closa

**LOCALITZACIÓ**

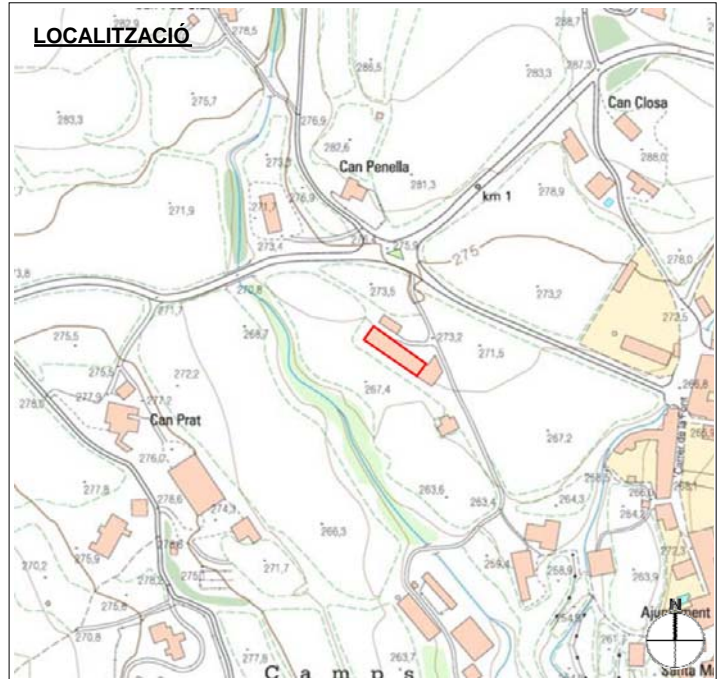
NUCLI O INDRET: CTRA. MONTAGUT. TORTELLÀ (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2 PARCEL·LA: 21
SUPERFICIE: 3.857 M2
CADASTRE: 17213A00200021
UTM: X: 469313 Y: 4676116

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Edificació de planta baixa més pis i volumetria rectangular. L'edificació s'adossa a un habitatge en la part més est. Comparteix la planta baixa d'aquest a on es troba l'accés de maquinària del cos. Per la façana nord té també un accés de maquinària per la planta pis ja que hi ha una rampa de terra que comunica els dos nivells. Les façanes estàn fetes amb maó ceràmic arrebossades sense pintar i sense arrebossar en façana nord. Té un seguit d'obertures constants a planta baixa i pis que li donen simetria. La coberta és inclinada de teula àrab a dos vessants i carener longitudinal constant a tot el conjunt de l'edificació.

Sostre edificat : 457,72 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: magatzem antiguitats de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça amb el nucli urbà

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: PARET D'EN QUIM. TORTELLÀ (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2 PARCEL·LA: 4

SUPERFICIE: 8.133 M2

CADASTRE: 17213A00200004

UTM: X: 469834,13 Y: 4675404,11

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de volumetria rectangular formada per planta baixa més pis. Les façanes són de maó ceràmic arrebossades i pintades de blanc amb aplacat de pedra en tota la planta baixa. La coberta es a quatre aiguavessos de teula àrab i amb volada en totes les façanes. L'edificació destaca per tenir un porxo en la façana est i nord amb pilars d'acabats idèntics. A planta pis trobem un balcó que enllaça la façana esta amb la nord i sud. Les obertures les trobem bàsicament a planta pis (rectangulars i sense simetria) sent a planta baixa estretes i allargades. L'entrada la trobem a planta pis i s'arriba mitjançant una esca exterior.

Sostre edificat : 484,52 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Argelaguer GIV-523.



LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: CAN SERRA. TORTELLÀ (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3 PARCEL·LA: 48

SUPERFICIE: 6.315 M2

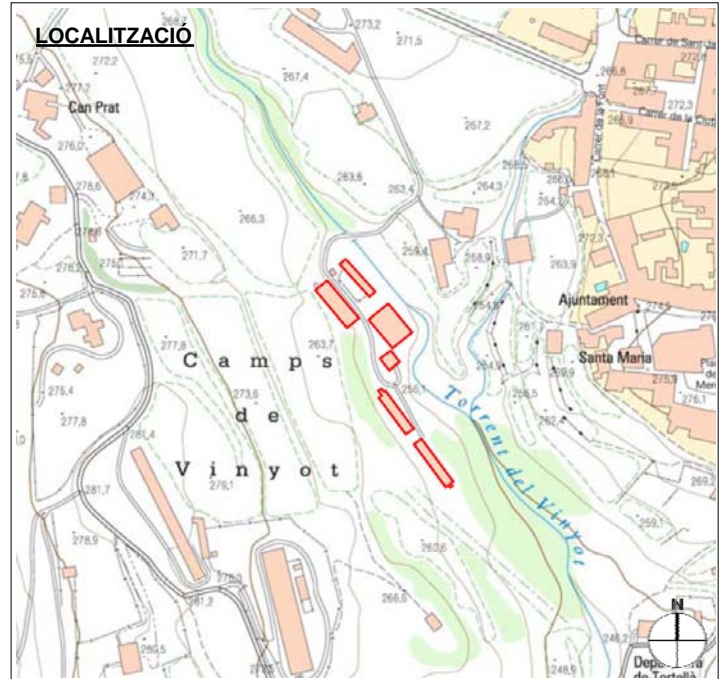
CADASTRE: 17213A00300048

UTM: X: 469317 Y: 4675952

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP



VOLUM PRINCIPAL



ENTORN



DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions d'ús ramader de volumetria i característiques variades. Les edificacions són de planta baixa amb volumetria rectangular. El conjunt té les façanes fetes amb bloc de formigó vist amb la coberta inclinada metàl·lica a dos vessants amb el carener longitudinal. Les edificacions tenen un seguit d'obertures rectangulars en tot el seu perímetre. Les edificacions més al nord tenen les façanes arrebossades sense pintar amb coberta de matixes característiques.

Sostre edificat del conjunt: 1420.77 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: ramaderia: porcs i caballs de caràcter privat.

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça amb el nucli urbà

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: PARET D'EN QUIM. TORTELLÀ (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2 PARCEL·LA: 4
SUPERFICIE: 8.133 M2
CADASTRE: 17213A00200004
UTM: X: 469833 Y: 4675336

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Edificació de planta baixa i volumetria rectangular. Té la coberta inclinada metal·lica a dos vessants amb el carener longitudinal amb una petita volada a les façanes laterals. Les façanes estan fetes amb maó ceràmic arrebossat i pintat de marró, té simetria en les obertures de les façanes, allargades de petites dimensions amb forma rectangular. Té accés de maquinària a la façana est. Per la part nord-oest se li adossa un cos de planta baixa i volumetria rectangular que manté les característiques del conjunt.

Sostre edificat : 682.12 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: nau buida en desús de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Argelaguer GIV-523.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAN PIQUENYA. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 64

SUPERFICIE: 4.775 M2

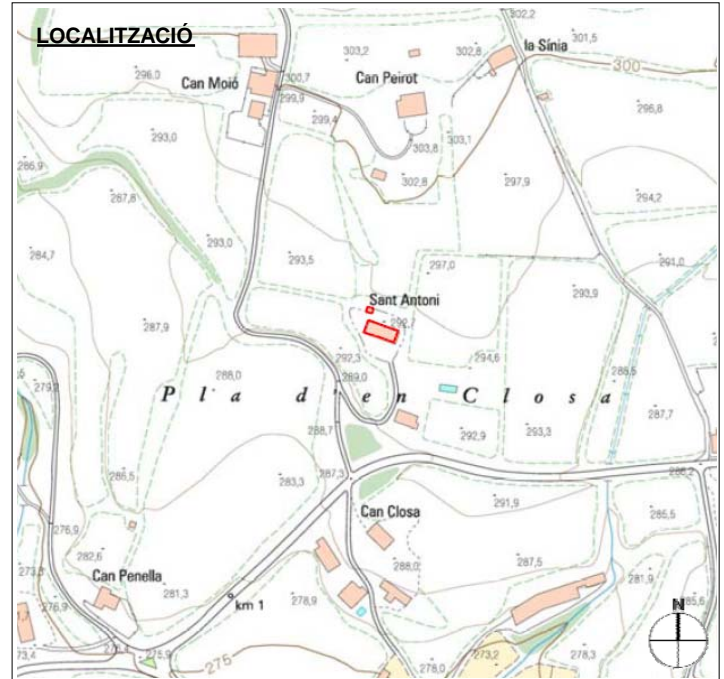
CADASTRE: 17213A00500064

UTM: X: 469453,77 Y: 4676413,17

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de volumetria rectangular formada per planta baixa més pis. Les façanes són de maó ceràmic arrebossades i pintades de blanc a la façana principal i posterior amb aplacats de pedra a les laterals. La coberta es a dos aiguavessos amb el carener perpendicular a la façana d'accés i el ràfeg treballat amb caps de viga de fusta vistes. Destaca per ser de teula àrab i per tenir un trencament d'alçada a la part més est. La façana principal destaca per la porta d'accés amb un arc de mig punt i una escala d'accés. A la planta pis dona caracter a l'edificació gran finestra en arc de mig punt rebaixada amb arcs de maó en sardinyell. La façana posterior destaca per la presència de moltes finestres de mides i formes variables. A la part més nord presenta un petit cos auxiliar destinat a garatge que manté les característiques de façana, amb la coberta inclinada de teula (inclinació nord)

Sostre edificat : Cos principal 348.48 m2 Auxiliars 13.92 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli urbà amb can Beuda



LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: CAMI CAN PAU CLO. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

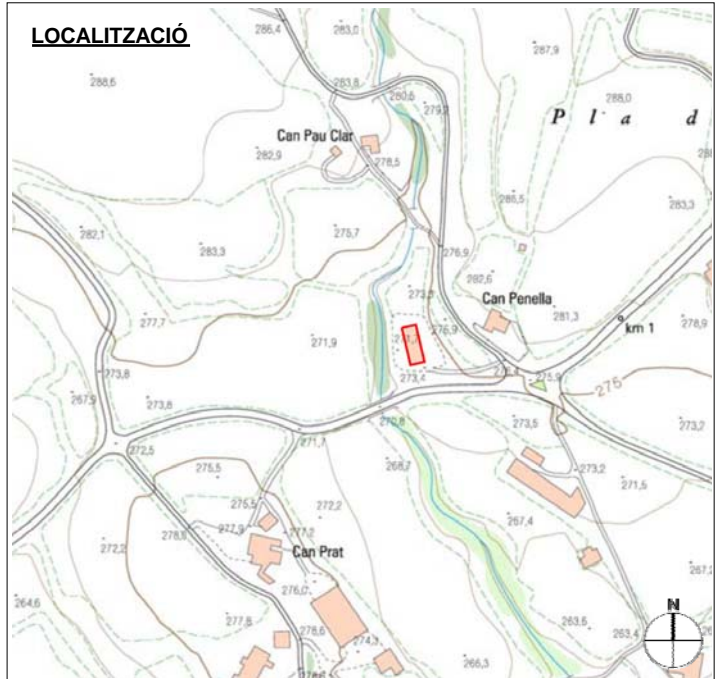
DADES CATASTRALS

POLIGON: 4 PARCEL·LA: 20
SUPERFICIE: 4.686 M2
CADASTRE: 17213A00400020
UTM: X: 469215 Y: 4676227

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ



VOLUM PRINCIPAL



ENTORN



DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de planta baixa i volumetria rectangular. Té la coberta inclinada metal·lica a dos vessants amb el carener longitudinal amb una petita volada a les façanes nord-sud deixant vistes les viguetes de formigó. Les façanes estan fetes amb blocs de formigó amb simetria de les obertures entre façanes, allargades de petites dimensions amb forma rectangular. Té dos accessos un de maquinària a la façana sud i peatonal a l'est.

Sostre edificat : 239.32 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: magatzem de caràcter privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona ja que no presenta problemes estructurals a primera vista però l'entorn immediat així com els acabats de la construcció es poden millorar. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí privat de terra secundari vora la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli urbà amb el mas de Bellpuig



LOCALITZACIÓ

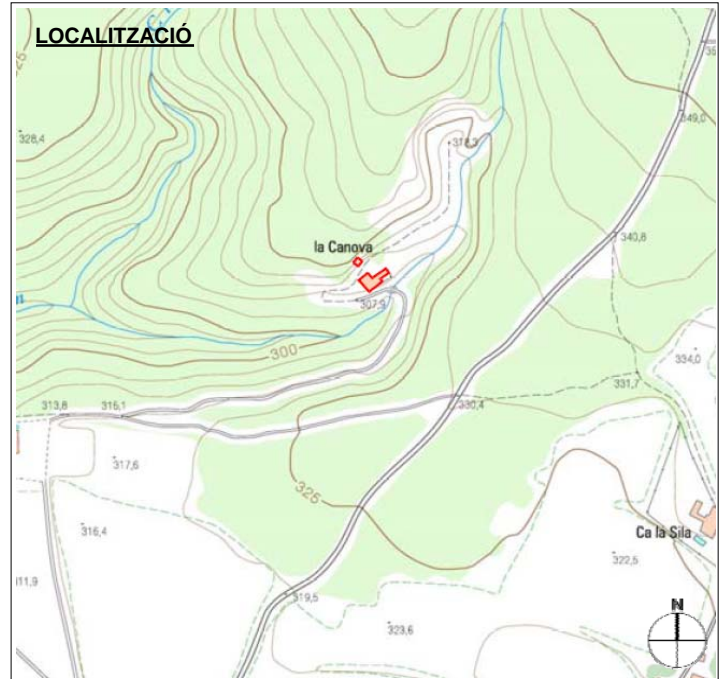
NUCLI O INDRET: MAS DURAN. TORTELLA (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 97
SUPERFICIE: 523.995 M2
CADASTRE: 17213A00500097
UTM: X: 469116 Y: 4677244

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: FORESTAL BOSC
PROTECCIÓ ACTUAL:



VOLUM PRINCIPAL



ENTORN



DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Conjunt d'edificacions emplaçades sobre terreny amb desnivell considerat. L'edificació més característica es troba en ruïnes i té una volumetria irregular. Destaca per l'alçada d'uns dels cossos de 4 plantes, la resta són adossats de planta baixa. Aquests cossos tenen diferents obertures sense carpinteria amb arcs de mig punt. El conjunt està fet amb maó ceràmic arrebossat i malpintat. Els cossos de planta baixa tenen la coberta inclinada de teula àrab vessant sud. En el cos més alt l'inclinació és est. Aquest cos destaca per tenir una única obertura de petites dimensions en arc rebaixat. En moltes de les parts resten tan sols els murs de tancament. L'altre edificació es de construcció més recent, és tracta d'una antiga estació transformadora que donava suport a la fàbrica. Té la coberta inclinada de teula àrab, de volumetria quadrada i amb les façanes arrebossades i pintades.

Sostre edificat del conjunt: 141.67 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Antic forn de producció de ciment de caràcter privat i en ruïnes

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació deficient ja que presenta problemes estructurals (el conjunt es troba en ruïnes). No presenta cap tipus de subministrament.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari al camí que comunica el nucli amb el mas de Bellpuig

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CAN PANELLA. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 90

SUPERFICIE: 3.961 M2

CADASTRE: 17213A0050009

UTM: X: 469271,08

Y: 4676234,84

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de volumetria irregular formada per planta sòtan i planta baixa. Les façanes són de maó ceràmic arrebossades i pintades de groc. Es podria definir com dos cossos adossats un rectangular i l'altre més allargat. El cos rectangular es troba a la part oest, té la coberta a dos vessants amb el carener paral·lel a la façana principal. Aquest cos té un garatge a planta soterrani amb parets de protecció de poca amplitud que afavoreixen la creació d'un balcó a la planta baixa. La resta de l'edificació segueix la forma e inclinació de la coberta però sent aquesta de menys alçada. Destaquen diverses obertures quadrades al llarg de la façana i un sòcol perimetral de pedra.

Sostre edificat : 161.15 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli urbà amb el mas can Pau Clar.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: LA CASA NOVA. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 52

SUPERFICIE: 15.971 M2

CADASTRE: 17213A00500052

UTM: X: 469676,89

Y: 4676341,49

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de volumetria quadrada formada per planta baixa més pis. Les façanes són de maó ceràmic arrebossades i pintades de blanc. Destaca per tenir un porxo a planta baixa amb pilars aplacats de pedra. A planta pis destaca un balcó perimetral que engloba la façana est i nord. A la façana sud es troba una escala exterior fins a la planta pis a on es troba l'entrada. Les obertures es troben en aquesta planta. Es tracta de finestres fins al terra protegits per porticons de fusta. La coberta es a quatre aiguavessos de teula àrab.

Sostre edificat : 395.46 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli urbà amb el mas la Sínia.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: LA CASA NOVA. TORTELLÀ (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 52
SUPERFICIE: 15.971 M2
CADASTRE: 17213A00500052
UTM: X: 469692,31 Y: 4676374,03

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

LOCALITZACIÓ**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Edificació de volumetria irregular de planta baixa més pis. L'edificació destaca per tenir les façanes de maó ceràmic arrebossades i pintades de blanc. La coberta és inclinada a diferents nivells amb el carener longitudinal feta de teula àrab. La planta baixa es caracteritza per tenir un sòcol perimetral de pedra i per diferents obertures quadrades al llarg de les façanes. La planta pis correspon a la part més est de l'edificació, destaca per tres finestres sota coberta a la façana principal que segueixen les mateixes línies.

Sostre edificat : 412,45 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli urbà amb el mas la Sínia.

**LOCALITZACIÓ**

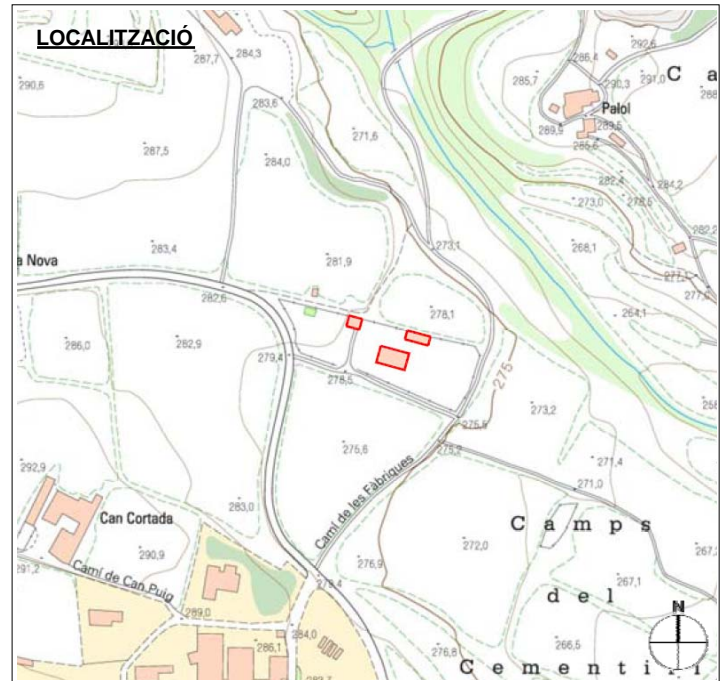
NUCLI O INDRET: CAMP DE L'ANIMA. TORTELLÀ (GIRONA)
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5 PARCEL·LA: 61
SUPERFICIE: 5.798 M2
CADASTRE: 17213A00500061
UTM: X: 469962,59 Y: 4676281,71

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA
PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Conjunt d'edificacions de volumetria rectangular amb diferents característiques. L'edificació principal està composta per planta baixa més pis amb un sòcol perimetral de pedra destacant les façanes arrebossades i pintades de marró i les obertures. Aquestes mantenen les mides rectangulars al llarg de les façanes i es distribueixen de forma constant i simètrica, amb porticons de fusta. A planta pis destaca un balcó perimetral a tota l'edificació. La coberta és a quatre aiguavessos de teula àrab. Les altres edificacions són de planta baixa i estan dedicades a cossos auxiliars. El primer té la coberta inclinada a una vessant (façana nord) amb dos accessos peatonals i diferents finestres. L'altra edificació correspon a un garatge amb accés per a vehicles i coberta inclinada a façana nord.

Sostre edificat : Cos principal 440.42 m2 Auxiliars 162.58 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça amb el nucli urbà i amb el camí de les fàbriques

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: OLIVET. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 3 PARCEL·LA: 56

SUPERFICIE: 21.036 M2

CADASTRE: 17213A00300056

UTM: X: 469179,35 Y: 4675710,61

LOCALITZACIÓ**DADES URBANÍSTIQUES**

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

VOLUM PRINCIPAL**ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de nova construcció destinat a habitatge. Aquesta edificació es troba anexada a un magatzem creant un únic cos de volumetria rectangular. La vivenda es de planta baixa més pis, amb les façanes arrebossades sense pintar. La coberta es conjunta a dos aiguavessos i amb el carener longitudinal i feta amb teula àrab. L'accès es realitza per la façana est. Aquesta façana destaca per la simetria de les obertures, quadrades i de mides i ritme constantí

Sostre edificat : 249.69 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari al camí que arriba a l'aeròdrom o la granja Bauzò (camí secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça amb el nucli urbà).



LOCALITZACIÓ

NUCLI O INDRET: UR. BONAIRE TORTELLA 17853-GIRONA
ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: PARCEL·LA:
SUPERFICIE: 1.928 M2
CADASTRE: 9956108DG6795
UTM: X: 470055,69 Y: 4675580,72

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: RESIDENCIAL
PROTECCIÓ ACTUAL:



VOLUM PRINCIPAL



ENTORN



DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Habitatge de planta baixa més golfes de volumetria irregular. Les façanes són de maó ceràmic arrebossades i pintades de blanc. La seva coberta és inclinada formada per diferents aiguavessos de teula àrab blava. L'edificació destaca per la seva coberta i pel ritme de les obertures en la façana est-nord. Les obertures en aquesta façana són rectangular de línies estretes i altes amb porticons e fusta blancs que li donen un aire anglès. A planta pis destaca una terrassa sota coberta.

Sostre edificat : 360.90 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des del carrer Bonaire, públic i asfaltat del nucli urbà

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: ROURA PENO. TORTELLA (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 5

PARCEL·LA: 35

SUPERFICIE: 2.688 M2

CADASTRE: 17213A00500035

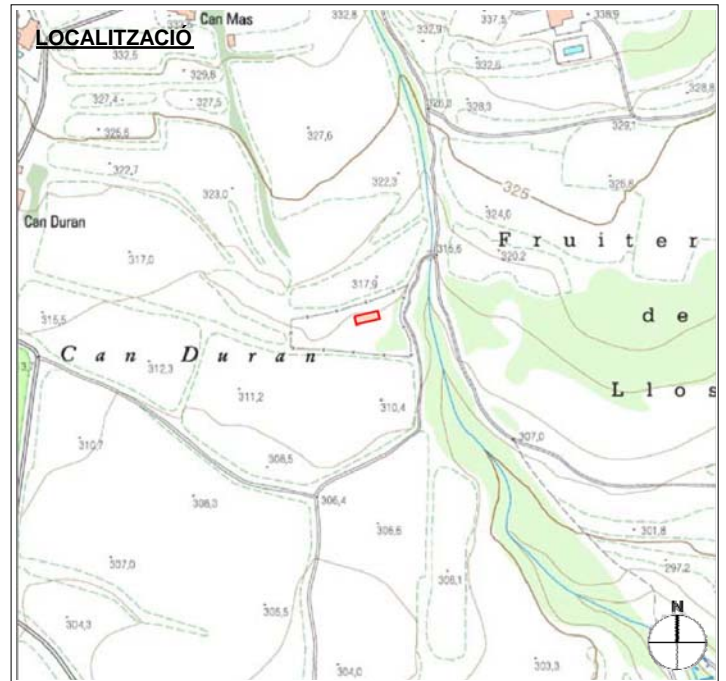
UTM: X: 469564,95

Y: 4676895,74

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL**

DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC

Edificació de planta baixa i volumetria rectangular destinada a habitatge. Es tracta d'una edificació de línies simples amb la coberta inclinada de teula àrab a una vessant (inclinació a façana nord). Les façanes són de maó ceràmic arrebossades i pintades de groc, amb obertures sense ordre i simetries amb mides variables. La coberta té el ràfeg treballat amb vigues de fusta vistes.

Sostre edificat : 85.80 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic de terra secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça el nucli urbà amb el mas la Coixa.

**LOCALITZACIÓ**

NUCLI O INDRET: CTRA. MONTAGUT. TORTELLÀ (GIRONA)

ADREÇA POSTAL:

DADES CATASTRALS

POLIGON: 2

PARCEL·LA: 21

SUPERFICIE: 3.857 M2

CADASTRE: 17213A00200021

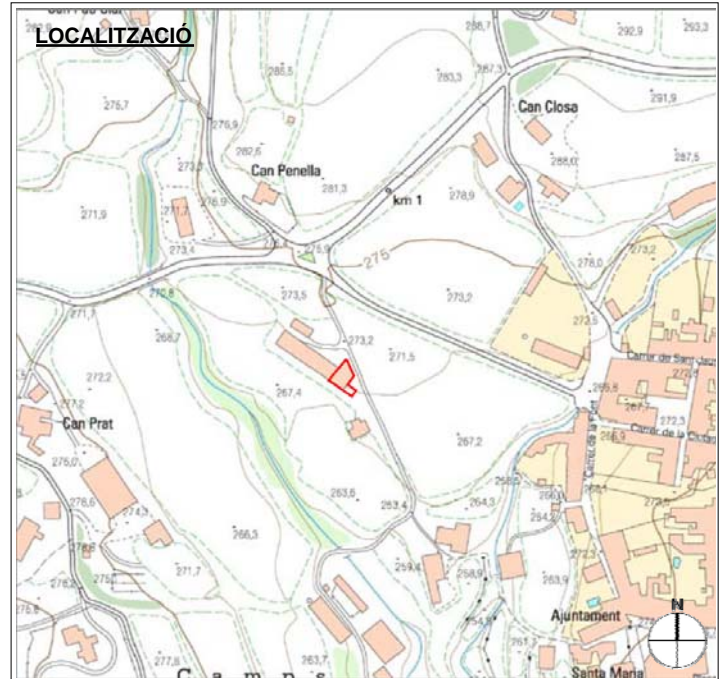
UTM: X: 469321,76

Y: 4676114,03

DADES URBANÍSTIQUES

QUALIFICACIÓ DEL SÒL: SÒL AGRÍCOLA

PROTECCIÓ ACTUAL: CAP

**VOLUM PRINCIPAL****ENTORN****DESCRIPCIÓ DE LA MASIA O CASA RURAL****DESCRIPCIÓ VOLUMÈTRICA I DE L'ENTORN PAISATGÍSTIC**

Habitatge aïllat de planta baixa més pis amb volumetria irregular. Es tracta d'una edificació rectangular amb un porxo adossat de pilars i travesseres de fusta. La planta baixa correspon a l'entrada de l'activitat econòmica (es troba en un cos adossat en façana posterior). La part superior està destinada a vivenda. Té les façanes arrebossades sense pintar amb la coberta a dos vessants i carener perpendicular a la façana d'accés (façana sud). Aquesta està feta amb teula àrab amb els ràfegs treballats deixant vista les viguetes de fusta. Les façanes tenen obertures amb ordre i simetries de mides rectangulars.

Sostre edificat : 350.92 m2

ÚS ACTUAL I TITULARITAT: Habitatge privat

ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'IMMOBLE O CONJUNT, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC :

L'edificació és bona a nivell d'estructura i d'acabats. Presenta subministrament elèctric i d'aigua potable.

ACCESSIBILITAT DES DE CAMINS PÚBLICS:

Accessibilitat des d'un camí públic asfaltat secundari a la carretera de Tortellà a Montagut GIV-5232 que enllaça amb el nucli urbà